Tema o Asunto:	Comité integral					Reunión Número:	3
Fecha:	18/11/2025	Hora:	10:30 a.m.	Lugar:	Virtual		
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	CONSORCIO NEXO						
Archivada en:	DIGITAL						

1. ORDEN DEL DÍA

Compromiso Social
Compromisos SSTMA
Compromisos Técnico

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)

2.2 Desarrollo de la reunión

Componente Social:

Bueno buenos días para todos, vamos a hacer entonces el reporte de las actividades que se vienen desarrollando en el componente social. Se ha participado en los comités virtuales, los comités técnicos, ambientales y sociales; Este es el número tres, la semana pasada se realizó el número dos. Por otro lado, se corroboró el inventario predial que se hizo en los 12 CIVs, se realizó una mesa de trabajo también con el equipo de la supervisión del contrato para aclarar algunas dudas con respecto al informe de apropiación y caracterización social que tenía la residente social del contratista. Se hizo la mesa de trabajo, se aclararon algunas inquietudes y el día de hoy 18 de noviembre se está haciendo entrega de acuerdo con los tiempos establecidos del informe de apropiación del proyecto. Se continúa con el levantamiento de las actas de vecindad, a la fecha se han levantado 31 actas y 53 caracterizaciones poblacionales. Estas han variado un poquito porque como a veces eso es una actividad que va de la mano una de la otra, pero algunas visitas no se hacen o se programan para segunda visita. En cuanto al levantamiento de las actas

de vecindad se aprovecha para hacer las dos gestiones a la vez. También se entregaron los volantes donde se notificó la aplicación de la caracterización poblacional, que eso se informó a través de volantes en los 12 CIVs. El 13 de noviembre el contratista informó a través de correo electrónico, que se envió un comunicado dirigido a la Secretaría de Desarrollo Económico con el fin de solicitar una base de datos para poder vincular la mano de obra no calificada que requiere el contrato, especialmente de mujeres vulnerables y de mano de obra no calificada. Se ha hecho verificación del funcionamiento del PAC con apoyo también de la supervisión y acompañamiento donde se está corroborando por parte de la interventoría que está cumpliendo con los requisitos en el programa de información y la fecha no se han recibido PQRS. Se han recibido dos hojas de vida de la localidad, acercándose al punto de atención para solicitar información de la contratación del personal. ¿Hasta el momento no sé Edna si tengas algo que agregar o desde la supervisión tienen algún comentario? *EDNA* Buenos días, Constanza, es correcto lo que acabas de mencionar entonces no tengo nada que agregar Gracias. Listo, Edna, te agradezco mucho. Por parte de la supervisión, ¿tenemos algún comentario adicional? *VALERIA:* Hola, buenos días Buenos días. Sí, aprovechando que Edna acabas de intervenir, te queríamos hacer la pregunta, ¿a qué horas estaría recibiendo el informe de apropiación la interventoría? *EDNA:* Bueno, a interventoría si, lo radico por medio virtual en la tarde. Ya estoy terminando de organizar los anexos, de consolidarlo y pues ya junto todo el paquete para enviar un solo informe. Entonces yo creo que después del mediodía estaría radicando el informe a la interventoría. *VALERIA*: Vale, listo. Otra pregunta Constanza Gracias Yo reviso y les hago llegar entonces la aprobación del informe 2. Por favor gracias. Ingeniero Darío tiene la mano levantada. *INGENIERO DARIO*: Sí, buenos días a todos. Espero que se encuentren bien. Una pregunta de acuerdo a la actividad de actas de vecindad, pues, esta es una pregunta más como para el ingeniero Dairo, de acuerdo al avance de las actas de vecindad, ¿cómo estamos nosotros respecto al inicio de actividades? Porque, pues, si bien sabemos en los segmentos viales en los cuales nosotros no tengamos el 100% de las actas de vecindad, no podríamos iniciar actividades ahorita en ocho días, en ocho, sí, en ocho días. Entonces, para que lo tengamos en cuenta, quisiera saber si de acuerdo a los avances estamos por encima de la meta o si estamos de pronto todavía con faltantes. No sé, ¿qué me pueden contar? *INGENIERO LUIS:* Buenos días Sí, pues con respecto a las actas de vecindad se han ido priorizando, digamos, con el área social por donde pensamos iniciar digamos que se ha avanzado. *CONSTANZA*: hay tres CIVs que ya están completos, uno cortico cerca al río otro en otro sitio y otro que es una L y esas son las actas que ya se terminaron y por ahí es donde deben empezar, eso lo cuadran con el área técnica, pues ya hay tramos completos lo que le entiendo es que ya tenemos tramos completos desde donde pensamos comenzar, ¿cierto? es así se están priorizando esos tramos, entonces me toca revisar si completamente ya están porque lo que digo, dependemos pues también de que estén presentes los dueños de las viviendas pero pues se está priorizando por donde se tiene pensado dar inicio. Diría que aquí ya podíamos estar cumpliendo con el tema de actos de vecindad. Al respecto, me parece importante que ya nosotros ya tenemos personal en campo,

entonces vamos a acompañarnos con mayor presencia para todo este tema desde el punto de vista técnico, además del social también el técnico para que cualquier tema que necesitemos a apoyo lo podemos ir surtiendo de una vez. Adelante, doctor Iván. No, buenos días. Precisamente me diste la respuesta que quería saber sobre el tema del apoyo de cuál se tiene, qué personal está trabajando en este momento en campo, cuántas personas, cuántas sociales y además, como el técnico, como tú lo dices, ya teniendo técnicos, seguramente están apoyando todo el tema de la estructura y las cosas que se requieren para poderlas incluir dentro de las actas de vecindad. Eso era todo, ingeniero. Muchas gracias. Ok, doctor Iván. Ingeniero Dario, ¿tienes la mano levantada? No disculpen se me quedo levantada … perdón. Entonces quisiera que pasaremos a otro tema si no hay nada más por favor. CONSTANZA Ay, perdón, sí, era para recordarles, pues es que es importante que el jueves 20 a las 9 de la mañana tenemos el recorrido con los funcionarios de la Empresa de Acueducto para hacer ellos una gestión que ya lo habían acordado la semana pasada con los directores de interventoría y de contratista. Entonces vamos a hacerle el acompañamiento, también va a estar la trabajadora social Marcela y estaremos allá puntuales para realizar esa actividad. Gracias. INGENIERO DAIRO, Así mismo el día de mañana tenemos reunión en la alcaldía de Suba a las 2 de la tarde también, aunque creo que para eso no nos van a acompañar las sociales, pero si no, en parte técnica no sé si ya le había comentado sí, sí, el correo nos llegó la invitación aquí en la Alcaldía local de Suba mañana. Listo.

Componente SSTMA:

Profesional SSTMA Interventoría: Como compromiso por el componente SST, está pendiente la contratación de los especialistas. El día de hoy como compromiso está remitir el cronograma SST y el sistema de gestión. SG- SST.
Profesional SSTMA Interventoría: los compromisos por el componente ambiental el día viernes en el comité de seguimiento el día 14/11/2025 el ingeniero Cristian hizo unas observaciones al Anexo 1 que ya fue aprobado por la interventoría, Ese día nos compartió las observaciones y se le solicitó al contratista que remitiera lo más pronto posible el anexo 1 para dar inicio al trámite del PIN. El contratista radicó el sábado a las 4 de la tarde, también está como compromisos para el día de hoy la entrega del plan de manejo ambiental y el cronograma ambiental.

Profesional SSTMA Interventoría: los compromisos de la interventoría son la entrega de los documentos de ingreso y el cronograma ambiental y SST.
Profesional SSTMA Interventoría: Luz o Paola quieren agregar algo más por favor
Profesional SSTMA Contratista: no tengo nada que agregar gracias

Apoyo a la Supervisión SSTMA CV: Buenos días ingeniero tengo una consulta para el contratista con respecto al tema de la contratación del personal de especialistas que nos pueden informar al respecto:

Director de obra: Bueno contratación pues ya está digamos que es la entrega de la documentación esa ya se está consolidando para poder hacer la entrega, pero la contratación está ya hace tiempo

Apoyo a la Supervisión SSTMA CV: Bueno, entonces reiterarle al contratista el compromiso de cumplir con las entregas que se habían establecido para el día de hoy.

Apoyo a la Supervisión SSTMA CV: Y la otra consulta en la parte ambiental, el informe de trámites ambientales. ¿Cómo va eso, Paola?

Profesional Ambiental Contratista: Ingeniero, la ingeniera Viviana me dijo que para radicar lo físico, entonces ya estamos en ese proceso.

Apoyo a la Supervisión SSTMA CV: Creo que esta semana son varias las entregas. Sí, señor. Entonces, pues, quedamos pendientes con ese tema. Sí, señor. No tengo más comentarios.

Componente Técnico

Topografía

Director de obra indica que Se hicieron Dos posicionamientos, el levantamiento topográfico se ha realizado con coordenadas arbitrarias, una vez se obtenga la información se realiza el respectivo amarre, ya el levantamiento se realizó estamos en cuestiones de dibujo y a la espera de la información por parte del posicionamiento para poder amarrar el proyecto eso digamos que es el avance en cuanto a topografía.

Topógrafo de interventoría pregunta al contratista si el levantamiento lo hicieron con coordenadas arbitrarias, porque está el posicionamiento que llegan las cuatro coordenadas, pero el levantamiento lo hicieron con arbitraria descripción de nuestro programa que estar encargada por parte interventoría y quiere saber eso para simular el dibujo y si puedes darnos información que requería. La interventoría estuvo pendiente del levantamiento topográfico que hizo la contratista y se hicieron los todos los y coordenadas arbitrarias entonces quedaron de enviar las coordenadas del post proceso a las cuatro de la tarde ya el topógrafo del contratista me envió la poligonal es poligonal cerrada, ya la estoy revisando, falta las coordenadas del post proceso para amarrar todo el proyecto.

Topógrafo del contratista manifiesta que Hasta el momento el levantamiento ya se finalizó. Lo tenemos en coordenadas arbitrarias porque el tema de georreferenciación hoy nos entrega la información. por una demora que hay con las efemérides, pero ya

quedarían con coordenadas reales hoy en la tarde. Yo amarro el plano a coordenadas reales y entrego la información completa con los crudos, con los puntos levantados.

Director de Obra indica que están esperando Que llegue la información, con eso montan las coordenadas reales y se envía el levantamiento completo.

Informe preliminar de apropiación

Director de interventoría manifiesta que el día de ayer se cumplió el plazo que tenía establecido el contrato para la entrega del informe de apropiación de diseños El contratista procedió a hacer la entrega del informe y este viene acompañado de los conceptos de geotecnia y pavimentos, el de geométrico, redes hidrosanitarias, el componente urbanismo, el de señalización de tránsito, eléctrico y telecomunicaciones y además viene un documento adicional de topografía. la información ya fue entregada a cada uno de los especialistas de la interventoría para iniciar con la revisión de este documento. Manifiesta que tiene observaciones para este documento. A pesar de que se menciona toda la mayoría de avances que se han tenido, el documento como tal no es concluyente. tiene los conceptos de cada uno de los especialistas, pero no hay integración, al final hace falta una conclusión el cual indique en qué estado estamos.
En el componente de geotécnica, se evidencia avance, ya que se realizó el contraste con los diseños, han encontrado la necesidad de hacer ajustes a los CBR lo que ha alcanzado esto es preliminar, sin embargo, el documento no concluye.
En el diseño geométrico no dice absolutamente nada y aunque están pendientes de la topografía, me parece que ya en estos momentos de diseño que deberíamos tener algo más avanzado.
En el documento no hay un concepto final que nos permita decir en qué parte estamos. Y estas son las apreciaciones que tenemos por parte de la interventoría.

Director de obra manifiesta que están pendientes de las observaciones al documento e indica que cada una de las áreas hizo sus apreciaciones al final del capítulo, pero si lo requiere se realiza un capítulo nuevo donde se concluya de manera integral el estado en qué está la apropiación en estos momentos.

En supervisor de la CVP indica que se debe tener en cuenta la entrega de este informe preliminar es el primer paso para las actividades que vamos a iniciar ahorita el 28 de este mes.

Director de obra indica que la consultoría entrego la información hasta la semana pasada en la mesa de trabajo que tuvimos el día miércoles. Entonces, en la etapa preliminar de apropiación que entregamos ayer, ya damos el comparativo, pero de una manera más explícita y puntual por cada uno. entiendo la preocupación, la idea es entregar al final de la semana entrante un producto completo e internamente vamos a definir o nos toca definir si vías no tienen de pronto inconvenientes por otros

componentes y darle prioridad a esas vías como para poder empezar obra dentro de los tiempos contractuales

Supervisión CVP manifiesta que dentro del comparativo que se realiza con la consultoría de hábitat con el acueducto hay unos diámetros y material de tubería que cambian, la preocupación también es dar inicio y quedar en excavaciones porque van a haber unos ítems que no están contractuales y se requiere el proceso ante la entidad de incluirlos dentro del contrato para poder ejecutarlos.

Director de Interventoría manifiesta que es importante cerrar temas, complementando la información que nos haga falta, en el informe están los conceptos de los especialistas, pero no se cuenta con una conclusión final, es importante esa ese capítulo.

Apoyo a la supervisión CVP se presenta como ingeniero Guillermo Perilla Novoa, apoyo a la supervisión, indica que le preocupa que no esté la apropiación al componente hidrosanitario ya que se evidencia que la tubería que existe va a cambiar. Y si va a cambiar, de entrada, hay que hacer los precios no previstos y estamos a tiempo para detectar eso. Y sin precios no previstos no se podría iniciar ese tramo.

Director de Interventoría manifiesta que ya se realizó una mesa de trabajo con la empresa de acueducto y alcantarillado la semana pasada en la cual se establecieron esas necesidades del proyecto y precisamente ahorita el contratista quedó en trabajar en el tema y precisamente eso es lo que vamos a terminar de definir con el informe de apropiación. esto ya se viene tratando, ya se viene trabajando por parte de las cuatro partes, incluyendo la empresa de acueducto alcantarillado. Esto no se está dejando, la idea es que eso se acude a los diseños que tiene la empresa de acueducto, los diseños que nos entregó a nosotros y con la apropiación del contratista de obra, pues podamos salir adelante con el tema, si tiene alguna duda conmigo con mucho gusto Muchas gracias Entonces para concluir este tema no sé, ingeniero Luis ¿Qué nos puede indicar?

Director de obra manifiesta que quedan pendientes de las observaciones al informe, adicional a esto se tomó nota de lo hablado aquí en comité y paralelamente vamos a ir complementando la información incluir un capítulo de conclusiones como tal, pero es eso, quedamos a la espera de la observación e igual vamos a trabajar paralelamente a ir complementando más el documento

Director de Interventoría indica que no es necesario que espere las observaciones, teniendo en cuenta que puede ir adelantando acorde lo hablado en el comité.

Apoyo a la supervisión CVP indica que El tema del PMT para poderlo radicar ante la secretaria de Movilidad y que nos den aprobación para poder hacer intervención. les

recomiendo esa respuesta, esa aprobación para el documento, para nosotros también radicar ante Secretaría de Movilidad.

Director de Interventoría indica que se presentó un inconveniente con el especialista que estaba ya aprobado, por tal motivo se remitió una nueva hoja de vida, sin embargo, durante el día se envía el documento firmado, Por otro lado, pregunta sobre las gestiones del tema eléctrico

Apoyo a la supervisión CVP manifiesta que la directora hoy debe firmar el documento y yo se lo remito inicialmente por correo electrónico, para que vayan adelantando las gestiones correspondientes.

Apoyo a la supervisión CVP indica que en cuanto al tema de los de la apropiación de estudios y diseños, le parece pertinente que llegado el caso estos requerimientos que han salido del acta del día de hoy, pues se les dé un alcance ojalá hoy en el transcurso del día para que la interventoría tenga la mayor cantidad de información con la cual puedan hacer un análisis integral del informe de apropiación y remitir las observaciones y llegado el caso si se aprueba este informe sin mayores inconvenientes, remitir a la entidad, ya con las observaciones de la interventoría para que también el equipo especialista de la caja de la vivienda popular pueda empezar a trabajar y llegado el caso si tiene algún tipo de observación o de algún tipo de aclaración que se requiera, se cuente con tiempo disponible para poder atender esto. Por último, solicita el próximo comité de forma presencia.

Director de Interventoría indica que por parte de la interventoría no tiene problema del comité presencia, trataremos de coordinar la mayor cantidad de especialistas que nos acompañen y me parece solamente que definamos la hora.

Director de obra indica que no tiene problema sin embargo tratara de coordinar a los profesionales especialistas para que asistan a este comité

Apoyo a la supervisión CVP manifiesta que es conveniente que el próximo comité se realice en terreno y posterior a este realizar un recorrido.

Apoyo a la supervisión CVP indica que a las 9:00 am con el fin de no tener complicaciones con el tráfico
Por otro lado, manifiesta que, de acuerdo a lo hablado en el comité, el informe de apropiación aún no se hace llegar a la entidad, este documento se enviara una vez se tenga la información más aterrizada.

Director de Interventoría indica que inicialmente la interventoría revisara el documento y remite las observaciones respectivas al contratista

Apoyo a la supervisión CVP manifiesta que el documento con las observaciones por parte de la interventoría se debe compartir a la entidad con el fin de que la entidad haga una revisión integral de esa información y llegado el caso si hay algún tipo de observación adicional pues poder hacerla antes de cumplir con los tiempos estipulados y pues que el contratista pueda tener el tiempo suficiente para poder atender los requerimientos

3. COMPROMISOS

	Responsable	**Fecha Comprometida**
Entrega de Trámites Ambientales versión 2 Ajustado	Paola Astrid Fernández Rodríguez	18/11/2025
Entrega de Plan de Trabajo (Cronograma Ambiental) versión 2	Paola Astrid Fernández Rodríguez	18/11/2025
Presentar el inventario de sumideros versión 3	Paola Astrid Fernández Rodríguez	18/11/2025
Entrega de PMA Contratista versión 2	Paola Astrid Fernández Rodríguez	18/11/2025
Entrega de Plan de Trabajo (Cronograma SST) versión 2	Luz Dary Riaño Sánchez	18/11/2025
Entrega del SG- SST versión 2	Luz Dary Riaño Sánchez	18/11/2025
Entrega de Documentos de vinculación contractual del personal de interventoría	Viviana Alexandra Charris Santacruz	18/11/2025
Cronograma de actividades SSTMA de la interventoría	Viviana Alexandra Charris Santacruz	18/11/2025
Plan de Trabajo Ambiental de interventoría	Viviana Alexandra Charris Santacruz	24/11/2025
Entrega de SGSST de interventoría	Viviana Alexandra Charris Santacruz	24/11/2025
Remisiones coordenadas del post proceso para amarrar todo el proyecto.		
Observaciones al informe de apropiación		
Comité el 24 de noviembre del 2025 en campo		

Observaciones:

4. REGISTRO DE ASISTENTES		
Nombre	**Dependencia**	**Firma**
Darío Fernando Alba Rodríguez	Apoyo Supervisión Técnico Líder CVP	
Valeria Benavidez Pedraza	Apoyo Supervisión Social CVP	
Lisseth Amaya	Apoyo Supervisión Social CVP	
Iván Perdomo Londoño	Apoyo Social Transversal CVP	
Cristian Alejandro Payan Martínez	Apoyo a la Supervisión SSTMA CVP	
Roberto Prins Zayas	Apoyo Supervisión	
Angela Tovar	Apoyo Supervisión topografía	
Luis Ramírez	Contratista	
Andrés Fernando Hernández	Contratista	
Marlon	Contratista	
Luz Dary Riaño Sánchez	Profesional SST Contratista	
Paola Astrid Fernández Rodríguez	Profesional Ambiental Contratista	
Dairo Salamanca Olarte	Director de Interventoría	

María Constanza Pardo Prada	Profesional Social Interventoría	
Viviana Alexandra Charris Santacruz	Profesional SSTMA Interventoría	
Karol Delgado	Interventoría	